



COUNCILLOR/CONSEILLER
RILEY BROCKINGTON



Notice of Public Meeting and Open House

June 2017

1354 and 1376 Carling Avenue Development Proposal (Travelodge Hotel) Public Meeting and Open House Tuesday, June 13 at 7pm Travelodge Hotel – 1376 Carling Avenue

Planning Application for 1354 and 1376 Carling Avenue (Travelodge Hotel)

Dear Neighbour,

The City of Ottawa's Planning Department has received concurrent Site Plan Control and Zoning By-law Amendment applications for the properties at 1354 and 1376 Carling Avenue, the current site of the Travelodge Hotel. The applicant is looking to redevelop the site (the existing 3 storey Travelodge hotel, vacant building and parking structure) into a multi phased mixed-use development (residential and ground floor commercial).

Phase 1 proposes the demolition of the existing high-rise and development of a 20 storey mixed-use building along Carling Ave and a nine storey residential building along Archibald Street. The 3 storey Travelodge hotel will be retained during Phase 1.

Phase 2 proposes the demolition of the three storey Travelodge hotel and development of two 20-storey mixed use buildings along Carling Ave and a nine storey residential building along Meath Street.

The Site Plan Control application is for Phase 1 only; while the Zoning By-law Amendment application is for the entire property (Phases 1 & 2).



Concept Image

Residents are invited to a public meeting on **Tuesday, June 13** at the Travelodge Hotel (1376 Carling Avenue). An Open House will begin at 7pm with a presentation and Q&A session at 7:30pm.

In the meantime, residents interested in learning more about the proposal can review a copy of the applications and the supporting documentation at www.ottawa.ca/devapps and entering 1354 Carling in the file search tool.

Sincerely,

Riley

1354 et 1376, avenue Carling proposition de plan de développement
Avis du réunion publique
Jeudi 13 juin 2017
hôtel Travelodge – 1376, avenue Carling

Demande d'aménagement des 1354 et 1376, avenue Carling (hôtel Travelodge)

Madame, Monsieur,

Le Service de l'urbanisme et de la gestion de la croissance de la Ville d'Ottawa a reçu une demande d'approbation d'un plan d'implantation et une demande de modification au *Règlement de zonage* visant les propriétés situées au 1354 et 1376, avenue Carling, l'emplacement actuel de l'hôtel Travelodge. Le demandeur souhaite réaménager le site (l'hôtel actuel de trois étages, l'immeuble vacant et le stationnement) pour créer un projet d'urbanisation diversifiée en deux étapes (unités résidentielles et commerces au rez-de-chaussée).

À l'**étape 1**, l'immeuble de grande hauteur serait démolé et remplacé par un bâtiment polyvalent de 20 étages sur l'avenue Carling et un bâtiment résidentiel de 9 étages sur la rue Archibald. L'hôtel serait conservé à cette étape.

À l'**étape 2**, l'hôtel Travelodge de trois étages serait démolé et remplacé par deux bâtiments polyvalents de 20 étages sur l'avenue Carling et un bâtiment résidentiel de 9 étages sur la rue Meath.

La demande d'approbation du plan d'implantation vise uniquement l'étape 1 tandis que la demande de modification au *Règlement de zonage* s'applique à toute la propriété (étapes 1 et 2).



Nous invitons les résidents à une réunion publique le **mardi 13 juin** à l'hôtel Travelodge (1376, avenue Carling). La séance portes ouvertes commencera à 19 h par une présentation, et une période de questions aura lieu à 19 h 30.

D'ici là, les résidents peuvent s'informer sur la proposition en consultant les demandes et la documentation à l'appui à ottawa.ca/demdam (inscrire « 1354 Carling » dans le champ de recherche).

Cordialement,

Riley

Riley
Brockington

City Councillor (River Ward)
Conseiller municipal (quartier Rivière)

If I can be of assistance, please contact my office.
Si je peux vous aider, n'hésitez pas à
communiquer avec mon bureau.

613-580-2486

Riley.Brockington@Ottawa.ca
www.RileyBrockington.ca

