



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, No Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-19-0058

**Date:** May 7, 2019

**Applicant:** Dennis Jacobs

**Comments due date:** May 21, 2019

**Email:** djacobs@momentumplancom.ca

**Planner:** Sean Moore

**Phone:** 613-729-3773

**Ward:** 16 - River

**Councillor:** Riley Brockington

**Owner:** 2497414 Ontario Inc.

---

### Site Location:

The subject site is located at 655, 755 Anand Private, within River Ward (Ward 16).

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to revise the approved site plan for a residential apartment building at 655 and 755 Anand Private (City File D07-12-14-0132) to increase the height of the two towers from 16 storeys to 17; add a new 6-storey podium connecting the towers, and increase the overall unit count to 360 units.

### Proposal Details

The subject development site is approximately 0.63 hectares in area and located at the south end of Anand Private, a private street that connects with Walkley Road between the O-Train Trillium Line corridor and Bank Street. The development site is 'Phase 2' of a larger development site, comprising a 6-storey hotel and 10-storey residential condominium building.

The subject site is located adjacent to both the current Walkley Bus Rapid Transit Station, and the future Trillium Line Light Rail Transit Station which is being constructed as part of the Stage 2 Light Rail Transit project.

The proposed Phase 2 development was previously approved as two 16-storey (50 metre) residential high-rise apartment buildings, with a total of 250 dwelling units. Both buildings illustrated a shared 3.5 level underground garage with a shared above ground parking surface and drop-off area.

Access to the subject site is via Anand Private, which runs along the east side of the Phase 1 and 2 lands and connects to Walkley Road at a signalized intersection.

The Proposal is to amend the existing site plan approvals by increasing the two tower heights to 17 storeys and link them with a 6 storey podium. The number of residential units proposed is 360.

### **Related Planning Applications**

Previously approved Site Plan Control application D07-12-14-0132 (approved August 23, 2017).

### **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **May 31, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Sean Moore  
Planner  
Development Review South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 16481  
Fax No.: 613-580-2576  
[Sean.Moore@ottawa.ca](mailto:Sean.Moore@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 21, 2019**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, sans consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-19-0058

**Date :** 7 mai 2019

**Date limite des commentaires :** 21 mai 2019

**Requérant :** Dennis Jacobs

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Courriel :** djacobs@momentumplancom.ca

**Quartier :** 16 - Rivière

**Téléphone :** 613-729-3773

**Conseiller :** Riley Brockington

**Propriétaire :** 2497414 Ontario Inc.

### Emplacement

L'emplacement visé est situé aux 655 et 755, chemin privé Anand, dans le quartier Rivière (quartier 16)

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à réviser le plan d'implantation approuvé antérieurement en vue de construire des immeubles résidentiels situés aux 655 et 755, rue privée Anand (Dossier D07-12-14-0132). La révision fait passer la hauteur des deux tours de 16 à 17 étages; ajoute un nouveau socle de six étages reliant les tours et porte le nombre total de logements à 360 unités.

### Détails de la proposition

L'emplacement qu'il est proposé aménager a une superficie d'environ 0,63 hectare et est situé à l'extrémité sud de la rue privée Anand, qui rejoint le chemin Walkley entre le corridor Trillium du O-Train et la rue Bank. Cet aménagement constitue la « phase 2 » d'un projet plus vaste, comprenant également un hôtel de six étages et un immeuble résidentiel en copropriété de dix étages.

L'emplacement visé est contigu à la station de transport en commun rapide par autobus de Walkley et à la future station du train léger sur rail de la ligne Trillium, qui est en voie de construction dans le cadre de la phase 2 du projet de train léger sur rail.

La phase 2 du projet d'aménagement avait déjà été approuvée en vue de la construction de deux tours d'habitation de 16 étages (50 mètres), pour un total de 250 logements. Les deux bâtiments partagent un garage souterrain commun de 3,5 niveaux ainsi qu'une aire de stationnement et une aire de débarquement communes en surface.

L'accès à l'emplacement se fait par la rue privée Anand, qui longe le côté est des

terrains des phases 1 et 2 et qui rejoint le chemin Walkley à une intersection avec feux de signalisation.

La présente proposition vise à modifier les approbations antérieures du plan d'implantation en augmentant la hauteur des deux tours à 17 étages et en les reliant par un socle de 6 étages. Le nombre d'unités d'habitation proposées est de 360.

### **Demandes connexes de planification**

Demande de réglementation du plan d'implantation antérieure (dossier D07-12-14-0132) approuvée le 23 août 2017

### **Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **31 mai 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Melanie.gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **21 mai 2019**.